株式会社ハイラインズ

UCL Corporation

3D-VR空間撮影サービス

株式会社 ユー・シー・エル

株式会社 ハイラインズ

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-18-3
プレミア道玄坂ビル7階

TEL. 03-6820-8667
FAX. 03-6820-8668

3D-VRサービスとは



このVR撮影サービスとは、3Dスキャンカメラ・3D空間ソフトウェア・クラウドサービスによる、リアル空間をスキャンした上、バーチャル空間の再現を実現する。
カメら撮影の同時に3Dスキャンを行うため、単なるパノラマ画像つなぎ合わせたコンテンツを超える高品質の3D-VRコンテンツ提供が可能に。

3D-VR特徴

● **空間内にウォークスルー**
ビューポイント間の継ぎ目も全く感じさせず、違和感なく様々な角度から施設内を見渡せる。見たい場所へ、ストレスなくウォークスルーすることが可能。

● **建物全体に３Ｄで俯瞰できる**
撮影と同時に空間をスキャンする。この動作によって施設全体の3Dモデリングを生成する。

● **様々なコンテンツの表示**
空間内の任意な場所に文字、画像や動画などを埋め込むことが可能。さらに、CGモデリング、 URLリンク、パノラマ写真なども導入できる。施設内の補足説明として役立つ。

● **多階層の表示**
多階層の施設も3D撮影可能。施設全体を3Dで俯瞰するだけではなく、各階層をそれぞれに表示できる。多階層での空間を把握することにより、施設全体のイメージをつかむことができる。

● **空間の寸法測定**
スキャンを行うことによって、3Dモデリングに空間の三次元データも計測される。寸法測定の機能で空間内の任意な場所の面積、長さや高さなどを測ることが可能。不動産や建築リフォームなどの業界に、非常に便利な機能になる。

3D-VRコンテンツの内容

3D-VRのコンテンツ空間中では、スキャンした室内の模様を隅々まで再現している。
なお、バーチャル空間内でウオーキングし、臨場感溢れる体験が出来ている。



平面図

室内のレイアウト図を確認する。



3Dモデリング

室内空間の3Dモデリングを自由に回転しながら確認する。



バーチャル空間

バーチャル空間中に入り、体験する。

3D-VRコンテンツ作成の流れ

①



現場撮影

②



サーバー上
3D作成と確認

③



コンテンツ埋込

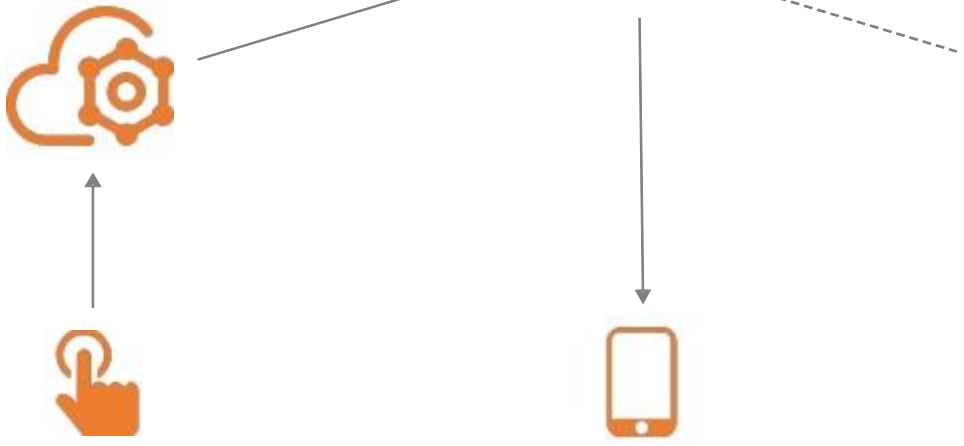
④



オンライン展示

200㎡店舗の撮影を例として、現場撮影は3時間前後、クラウド上のコンテンツリンクは3日間後発行できる。コストダンの共に、撮影時間の節約も実現する。

3D-VRコンテンツのクラウド展示





3Dモデリングデータ



バーチャル空間データ



埋込コンテンツデータ

完成した3D-VRコンテンツがクラウドサーバーにアクセスし、3秒間で関連データを読込、手もの端末からクラウドサーバーに保存されているコンテンツ内容をそのままで体験できる。

3D-VRのインターフェース







3D-VRコンテンツはWebGL標準に従い、パソコンのブラウザ—からも、スマートフォンのブラウザ—からも、コンテンツ内容を完璧に展示することを保証する。

3D-VR撮影の準備



★室内の準備

- 公開サンプル空間の特徴を参考し、室内を表現したい内容を整理整頓する。
- 普通な室内照明を確保する、室内が暗い時電気をつけ、自然光が強い時カーテンを引く。



★撮影経路設計

- 本番撮影する前、経路を設計することで、コンテンツの品質アップを目指す。
- 撮影ポイントは通常の案内系とを参考して設計することが一般的。
- 撮影ポイントは部屋全体の面積をカバーする必要がある。
- 100㎡の空間に対して、20～30撮影ポイントを置けることが一般的。
- 撮影ポイントのカバー面積が2m～5m、撮影ポイント間の距離を2.5m前後が一般的。
- 人や動物入れの撮影も可能、撮影ディレクションは別途にご相談ください。

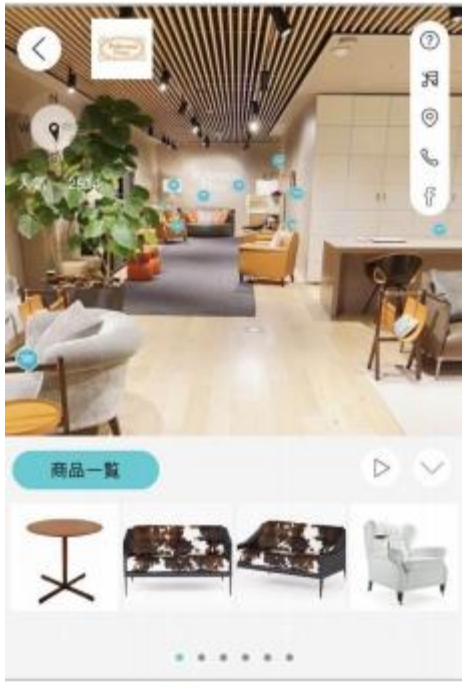
3D-VR空間内のコンテンツ埋込



文字コンテンツ



写真コンテンツ



コンテンツ一覧



店舗情報

上記コンテンツ内容以外、音声・映像・リンクの埋込も可能。

3D-VRコンテンツの共有



サンプルシーン：http://beyond.3dnest.cn/play/?m=383b3d84_Lu5v_b6f9

作成した3D-VRコンテンツはクラウドサーバー上のURLアドレスとQRコードで納品する。
スマートフォン、iPad、パソコン等、多種の端末に対応し、ウェブページからコンテンツを楽しめる。

3D-VRコンテンツをVRモードで体験





VRグーグル、もしくはスマートフォン向けのVRカードボックス、VRメガネで、撮影したコンテンツ内容をVRモードで楽しめることが可能。

同類サービスとの比較

	データ量	制作時間	コスト	視線	間取り	
弊社サービス	小	速い	低い	自由	可能	✓
従来の3Dモデリング	大	遅い	高い	自由	可能	
映像撮影	大	速い	低い	不自由	不可能	
パノラマ写真	小	遅い	低い	不自由	不可能	

サービス料金

3Dモデル制作サービス料金表				
NO.	項目	価格		備考
1	3D撮影&アップロード	80m²まで	35,000円	■500㎡の場合245,000円
		80m²以降	+10,000円/20m²	■1000㎡の場合495,000円
2	コンテンツ埋込	1,000円/ヶ所		■コンテンツとは、間取図やタグ付け（テキスト・画像・動画リング）などのことを指します。 ■埋込の素材は当社指定基準のものをご提供いただくことになります。
3	データ保存	1年間保存無料		■1年後も保存し続ける場合、モデル1件につき2,000円/年、年間費用が発生致します。
4	交通費	実費用		■現地までの往復交通費をご負担頂きます。 ■片道60分を超える場合、別途出張費用が発生致します。（5,000円/時間）
補足： ※料金全ては税別となります。				

可能性









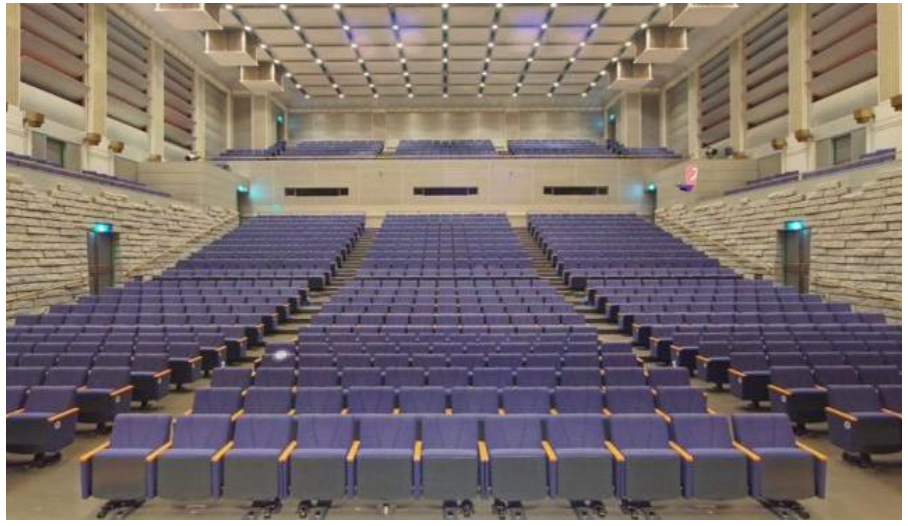




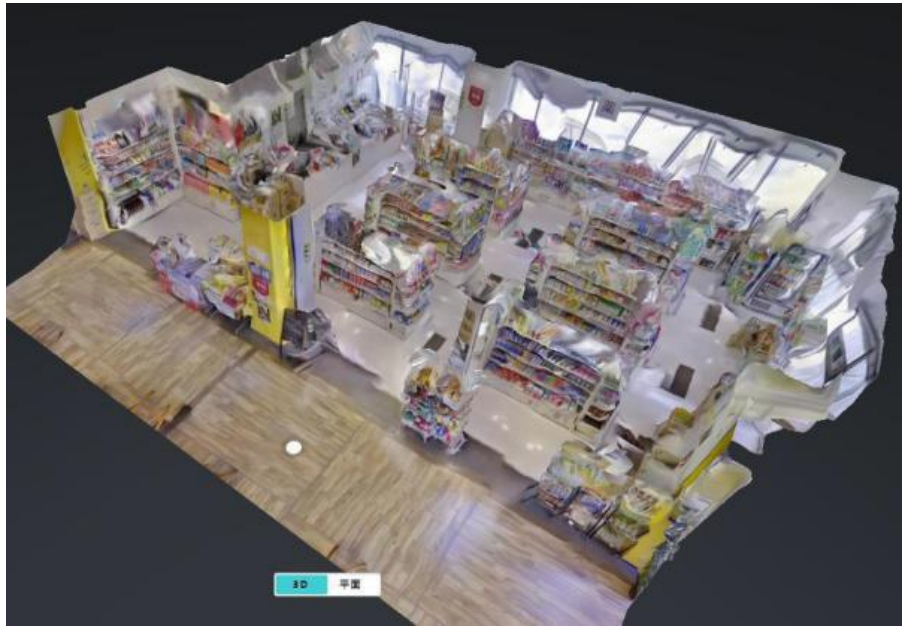


3D空間展示サービスは既に不動産販売、賃貸住宅、ホテル、民宿、文化財展示などの領域で広く応用されている。

事例 ①



3D劇場：
https://beyond.3dnest.cn/play/?m=098da104_ntMk_b6f9



ドラックストア:
https://beyond.3dnest.cn/play/?m=0dcba9d8_dP81_b6f9

事例 ②

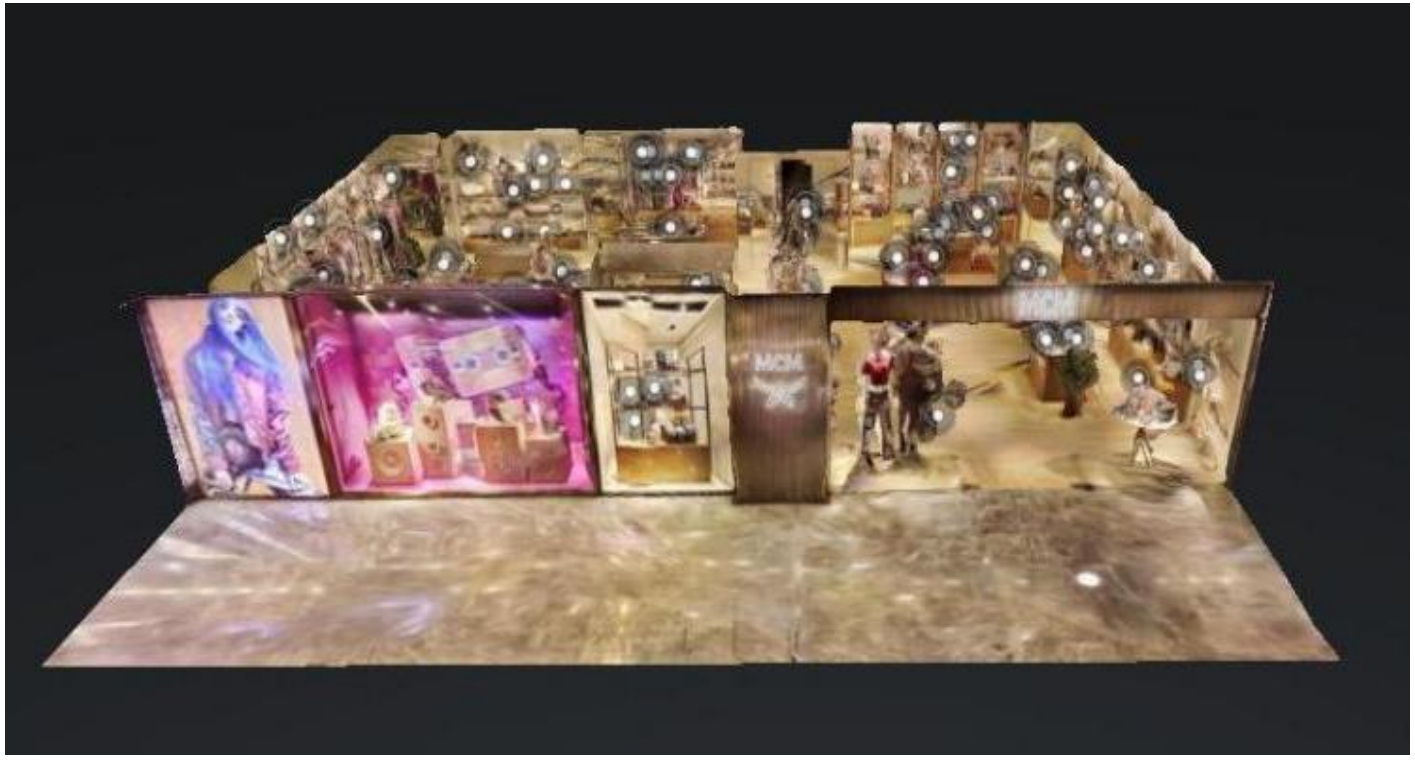




インテリア：
https://beyond.3dnest.cn/play/?m=383b3d84_Lu5v_b6f9

マンション:
https://beyond.3dnest.cn/house/?m=zq_hbs_30

事例 ③



3Dショッピング：
https://beyond.3dnest.cn/play-MCM/?m=zq_mcm3_44

他の撮影事例、別途資料をご参照ください。